



Comune di San Pietro di Cadore
Provincia di Belluno

N. 209/17 data 06.10.2017

DETERMINAZIONE

Oggetto: Appalto per lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta a Presenaio. Approvazione verbale di gara ed aggiudicazione definitiva. Ditta Mognol Massimo di Farra d'Alpago (BL).

PER IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Visto l'art. 50 – comma 10, 107 e 109 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Visto il decreto sindacale n. 2 in data 24 giugno 2014, prot. n. 3022, di nomina della Responsabile dell'Area Affari Generali ed Economica nella persona della sottoscritta;

Per fotocopia conforme all'originale
per uso amministrativo.

S. Pietro di Cadore, li
IL FUNZIONARIO INCARICATO

PREMESSO :

che con deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 07.03.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente, redatto dall'ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore per un importo complessivo di € 99.950,00 di cui € 68.000,00 per lavori a base d'asta e relativi costi della sicurezza;

Richiamata la determinazione n. 49/17 del 21.03.2017, determina a contrarre per l'affidamento mediante procedura negoziata per i lavori di cui sopra;

Dato atto, che le ragioni per le quali si è ricorso alla procedura negoziata sono l'urgenza di provvedere al più presto all'esecuzione dei lavori, l'economicità della procedura, che sussistano i presupposti all'affidamento della fornitura lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016 con consultazione di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti e con il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;

Atteso che l'art. 37 del o D.Lgs n. 50/2016 consente agli enti locali di procedere autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;

Vista la determinazione n. 192/17 del 11.09.2017, esecutiva a norma di legge, con la quale veniva deciso di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa, con richiesta di preventivo inviato a 16 ditte e che con la medesima determinazione veniva pure approvato oltre all'elenco delle ditte selezionate, anche lo schema di lettera di invito a presentare offerta entro il 27.09.2017 ore 18:00, con apertura delle buste, pervenute in tempo utile e contenenti le offerte economiche prevista per il giorno 29.09.2017 ore 15,00 nella Sede Municipale del Comune di San Pietro di Cadore;

Vista la determinazione n. 202/17 del 04.09.2017 esecutiva a norma di legge, con la quale veniva nominata la Commissione di gara;

Dato atto:

-di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza,

-di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento dei dipendenti delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura, servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente,

-di aver acquisito le dichiarazioni da parte dei dipendenti individuati quali commissari di gara, di non trovarsi con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione, di garanzia della trasparenza e del codice di comportamento;

Atteso che in data 29 settembre 2017 si sono espletate le operazioni di gara, come risulta dal verbale allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale;

Visto il verbale della commissione di gara per l'apertura delle offerte di che trattasi in data 29.09.2017 da cui emerge che sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Nome Ditta:	Protocollo e data	Ribasso offerto
1	MOLIN p.i. ALDO srl	5055 - 26/09/2017	6,892%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	5067 - 26/09/2017	7,270%
3	MOGNOL MASSIMO	5106 - 27/09/2017	7,550%

Considerato che l'offerta con il maggior ribasso è stato formulato dalla Ditta MOGNOL Massimo di Farra d'Alpago (BL) con un ribasso pari a 7,55%;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione delle risultanze dello stesso;

VISTO il D.P.R. 28.12.2000, n. 445, in ordine alla definitività delle dichiarazioni;

VISTO il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii per le parti ancora in vigore;
VISTO l'art. 107, comma 3, del D.Lgs. del 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

1. di dare atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di approvare le risultanze della gara esperita in data 29 settembre 2017 per l'affidamento dei lavori di "lavori di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio", come riportate nel verbale di gara allegato quale parte integrante e sostanziale al presente atto;
3. di affidare, conseguentemente, i lavori di cui sopra alla Ditta MOGNOL Massimo di Farra d'Alpago (BL);
4. di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, alla Ditta MOGNOL Massimo di Farra d'Alpago (BL), risultato vincitore della gara con il ribasso del 7,550% sull'importo previsto a base di gara di € 65.000,00 e per un importo di aggiudicazione pari ad €. 60.092,50 che sommati all'importo relativo alla sicurezza di € 3.000,00.- somma un importo netto di € 63.092,50 (diconsi euro sessantatremilanovantadue /50, esclusi oneri fiscali);
5. di imputare la spesa complessiva di €. 63.092,50 oltre all' IVA al 10% pari a € 6.309,25.- per un totale pari a € 69.401,75 al Capitolo 2797 " COMPLETAMENTO LAVORI BLOCCO SERVIZI CAMPO SPORTIVO COMUNALE ", del bilancio del corrente esercizio finanziario 2017, che presenta adeguata disponibilità;
6. di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

Eserc. Finanz.	2017				
Cap./Art.	2797	Descrizione	COMPLETAMENTO LAVORI BLOCCO SERVIZI CAMPO SPORTIVO COMUNALE		
Intervento	1	Miss./Progr.	06/1	Nr.impegno/pren.	669/2017
Codice SIOPE	2115	CIG	7201771170	CUP	G89G13000150001
Creditore	Mognol Massimo				
Causale	Affidamento lavori completamento blocco servizi				
Importo	69.401,75				
Scadenza	31.12.2017				

7. di dare atto che si provvederà alla verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione alla gara dalla ditta vincitrice, con la precisazione che la presente aggiudicazione non avrà alcun effetto qualora dagli accertamenti effettuati dovesse risultare che l'aggiudicatario non si trova nelle condizioni previste dalla legge per contrattare con la pubblica amministrazione;
8. di disporre la pubblicazione dell'avviso di avvenuto affidamento, sul sito internet istituzionale della stazione appaltante, nell'Albo Pretorio e nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", e sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'Anac;
9. Di stabilire che seguirà idonea stipula del contratto in modalità elettronica per mezzo di scrittura privata, con registrazione in caso d'uso, firmata dall'offerente e dal dirigente competente, ai sensi dell'art. 17 del R.D. 18.11.1929, n. 2440 e dell'art. 32 del D.Lgs 18.4.2016, n. 50.
10. Di dare atto che l'affidamento avviene nelle more delle verifiche previste dall'art. 71 del DPR 445/2000 sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente in merito al possesso dei prescritti requisiti pertanto, ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D. Lgs 163/2006, il presente affidamento diventerà efficace dopo tale verifica; in caso di non

veridicità di tali dichiarazioni il concorrente decade dall'affidamento e da tutti i conseguenti benefici.

11. di dare atto che il presente provvedimento diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, secondo quanto previsto dall'art. 151 - comma 4 - del D. Lgs. n. 267/2000.
12. Il Responsabile del Procedimento è l'arch. Pradetto Bonvecchio Gloria telefono 0435 460783.

CUP: G89G13000150001

CIG: 7201771170



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

ALL 1

AREA TECNICA

Gara ufficiosa per l'affidamento dei lavori di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio
CIG n. 7201771170 CUP n. G89G13000150001

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemiladiciassette (2017), il giorno ventinove (29) del mese di settembre (09), alle ore 15.00, nella sede del Comune di San Pietro di Cadore (BL).

PREMESSO:

- Che con deliberazione della Giunta Comunale n°47 del 07.06.2013 era stato approvato il progetto preliminare per i lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta;
- che la Soprintendenza dei Beni Culturali, in data 06 marzo 2017 – Prot.n. 0004700, ai sensi del D.Lgs 22 gennaio 2004, n.42, ha autorizzato le opere in oggetto con prescrizioni ed è stato emesso provv. n. 11 Prot. 1248 del 07.03.2017;
- che con determinazione n. 111/16 del 03.08.2016, è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva (articolo 93 del D.lgs.163/2006 e s.m.i. e Capo 2 Titolo 3 del D.P.R. n. 554/99) direzione e contabilizzazione lavori, redazione certificato di regolare esecuzione relativi al progetto per opere di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta, all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore;
- che con Delibera di Giunta Municipale n.14 del 07.03.2017, veniva approvato il Progetto Esecutivo, all'uopo redatto all'Ing. Pradetto Alcidio di San Pietro di Cadore, dell'importo complessivo di €99.950,00- di cui € 68.000,00 per lavori ed € 31.950,00 per somme a disposizione dell'amministrazione;
- che l'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016 consente agli enti locali di procedere autonomamente all'affidamento di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro;
- che con Determinazione del Responsabile al Procedimento n. 49/17 del 21.03.2017, esecutiva a norma di legge, veniva deciso di provvedere all'appalto dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, previa gara ufficiosa;
- Che con nota n. 1472 del 20.03.2017 è stata pubblicata l'indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata per i lavori di cui trattasi;
- che con determinazione n. 192/17 del 11.09.2017 si provvedeva all'appalto dei lavori, mediante la procedura di cui all'art.36, comma 2 lettera b), del D.Lgs. 50/2016, con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara, all'appalto dei lavori di completamento del blocco servizi del centro sportivo comunale sito in località Picosta consistenti nell'adeguamento funzionale e messa a norma d'impianto sportivo esistente.



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

- Che con la medesima deliberazione venivano pure approvati l'elenco delle ditte da invitare a presentare offerta e lo schema di lettera di invito a presentare offerta entro il 27.09.2017 ore 18:00 e che l'apertura delle buste, pervenute in tempo utile e contenenti le offerte economiche, è prevista per il giorno 29.09.2017 ore 15,00;

DATO ATTO CHE:

L'importo complessivo dei lavori ammonta a euro € **68.000,00** (diconsi euro sessantottomila/00), di cui:

- € **65.000,00** soggetti a ribasso;
- € **3.000,00** per oneri relativi ai piani di sicurezza **non soggetti a ribasso**;
- I costi della manodopera sono individuati nell'Elaborato Capitolato Speciale di appalto, ai sensi del c. 16 dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016 e ammontano ad € 29.240,00 pari al 43,00%.
- che nei termini stabiliti risultano pervenute le offerte appartenenti alle seguenti ditte:

N.	Nome Ditta:	Protocollo e data	Note di non partecipazione
1	MOLIN p.i. ALDO srl	5055 - 26/09/2017	
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	5067 - 26/09/2017	
3	MOGNOL MASSIMO	5106 - 27/09/2017	

CIO' PREMESSO

alle ore 15:00, il Presidente della Commissione di gara, costituita con determinazione n. 202 del 27.09.2017 e formata da:

- dott. RANZA Giorgio - Segretario Comunale - Presidente
- arch. PRADETTO BONVECCHIO Gloria - RUP/ Istruttore direttivo - Membro con funzioni di Segretario Verbalizzante

dando atto della presenza di tutti i componenti, dà inizio alle operazioni di gara.

La Commissione, prende atto che alla gara, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti

il Presidente dà atto che, complessivamente, sono pervenuti n. 3 plichi che vengono siglati e numerati progressivamente in ordine di arrivo del Protocollo Comunale così come elencati nella precedente tabella.

Vista la lettera d'invito e gli allegati richiesti dei quali il Presidente della gara cita le condizioni principali e che sono disponibili sul banco degli incanti e dati per letti.

Prende quindi in esame le 3 buste pervenute in ordine di presentazione delle offerte, entro il termine **del 27.09.2017 ore 18:00** - controlla i plichi, riscontra su ciascuno l'indicazione dell'orario di consegna, l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara, ai fini dell'ammissione alla stessa.



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

Si procede all'apertura dei plichi, successivamente, procede alla numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, delle buste A) contenenti la documentazione amministrativa e delle buste B) contenenti l'offerta economica.

All'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa (Busta A), prescritta dal bando di gara, accerta la regolarità della documentazione amministrativa prodotta da tutti gli offerenti, mediante:

- l'esame della integrità dei plichi pervenuti e della loro corretta presentazione,
- la presenza e la correttezza della documentazione contenuta in ciascun plico.

La Commissione, al termine della verifica della documentazione presente in ciascun plico (busta A) dichiara ammesse n° 3 (tre) ditte concorrenti, le cui documentazioni sono state riconosciute complete e regolari senza alcuna riserva o ricorso istruttorio.

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Note
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA	La documentazione prevista dal bando (Busta A) è stata regolarmente prodotta

Si procede all'apertura delle buste B) inerenti le Offerte Economiche presentate su cui sono state apposte le firme dei componenti della commissione. Il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine di arrivo, l'offerta complessiva di ciascun concorrente ammesso, la sua corrispondenza in termini percentuali rispetto all'importo a base d'asta (al netto degli oneri per la sicurezza).

Tutte le offerte presentano l'importo relativo alla sicurezza aziendale e costi della manodopera.

Dal controllo delle buste, si procede alla compilazione della seguente tabella:

N.	Nome Ditta:	AMMESSA / ESCLUSA	Motivo Esclusione	RIBASSI OFFERTI
1	MOLIN p.i. ALDO srl	AMMESSA		6,892%
2	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT srl	AMMESSA		7,270%
3	MOGNOL MASSIMO	AMMESSA		7,550%
Somma ribassi concorrenti ammessi				21,712%

Ciò stante, la Commissione, constatato che il massimo ribasso è stato formulato dalla Ditta **MOGNOL Massimo** di Farra d'Alpago (BL) Partita IVA 00725350250, [Plico n.3] dichiara la stessa aggiudicataria provvisoria della gara ufficiosa esperita per l'affidamento dei lavori "di completamento blocco servizi del centro sportivo comunale in loc. Picosta in frazione di Presenaio", con ribasso percentuale offerto sull'importo di € 65.000,00.# posto a base d'asta:



Comune di S. Pietro di Cadore

Provincia di Belluno

- in cifre 7,550 %

corrispondente ad un prezzo complessivo offerto, al netto degli oneri per la sicurezza, di:

- in cifre euro € 60.092,50

- in lettere euro sessantamilanovantadue/50, esclusi oneri della sicurezza di € 3.000,00 e IVA.

L'importo a base di contratto sarà quindi individuato in € 60.092,50 + 3.000,00 = € 63.092,50.-

Secondo aggiudicatario è la ditta
Impresa Costruzioni Tollot srl [Plico n. 2] con Partita IVA 00263880254 avente offerta di ribasso
7,270 %

Il Presidente della gara

accertato che ai sensi dell'art. 36 comma 5 del Dlgs 50/16 verrà effettuata, la verifica dei requisiti sull'aggiudicatario. La stazione appaltante può, comunque, estendere le verifiche agli altri partecipanti. La stazione appaltante verificherà il possesso dei requisiti generali, economici, finanziari e tecnico professionali, richiesti nella lettera di invito.

Alle ore 16.25 del giorno 29/09/2017 il Presidente dichiara concluse le operazioni sopra riportate e chiude la seduta di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come in appresso:

LA COMMISSIONE:

Presidente:

Membro:

con funzioni di segretario verbalizzante

- dott. RANZA Giorgio

- Segretario Comunale - Presidente

- arch. PRADETTO BONVECCHIO
Gloria

- RUP/ Istruttore direttivo - Membro con funzioni di
Segretario Verbalizzante

Ai sensi dell'art.33, comma 1, del D.Lgs. n.50/2016, l'aggiudicazione, così come risultante dal presente verbale di gara, è meramente provvisoria e diventerà definitiva nei confronti della Ditta, con apposito provvedimento dirigenziale da parte dell'organo competente cui esso viene subito rimesso per le successive determinazioni. Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara viene custodita in apposito locale, idoneo a tutelare detta documentazione.

Ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n.50/2016, il presente verbale viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Pietro di Cadore, e ne viene dato avviso ai concorrenti mediante invio a mezzo pec.

La presente determinazione viene trasmessa al Servizio finanziario - contabile e diventa esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile effettuata dal Responsabile del servizio in parola, attestante la copertura finanziaria ai sensi della deliberazione della Giunta Comunale n. 286 del 17.11.1997 - art. 6 - comma 5.

La presente determinazione dovrà essere affissa in copia all'albo pretorio per 15 giorni a cura dell'Ufficio di segreteria.

Per il RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Il Sindaco Casanova Borca Elisabetta)



Elisabetta Casanova Borca

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

La presente determinazione è regolare sotto il profilo contabile e si attesta la copertura finanziaria con imputazione della spesa al:

Capitolo 2797 (impegno n. 669/2017) Miss. 6 Prog. 01 Tit. 2 Piano dei Conti 2-2-1-9-16

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AFFARI GENERALI ED ECONOMICA
(Il Sindaco Casanova Borca Elisabetta)



Elisabetta Casanova Borca

Il, 06 OTT. 2017

Il, 9.10.17

Il sottoscritto messo comunale attesta, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e art. 6 - comma 6 - del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, che copia della presente determinazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE

[Handwritten signature]